



**JUVAN KUNTA,  
KESKUSTAN  
OSAYLEISKAAVAN  
MUUTOKSET**

---

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**



## Sisällysluettelo

<b>1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Suunnittelualue ja työn tavoite.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....</b>	<b>4</b>
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat .....	4
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: .....	4
3.1.2. Maakuntakaava: .....	5
3.1.3. Yleiskaava: .....	5
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset .....	6
<b>4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun .....</b>	<b>6</b>
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen .....	7



## 1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

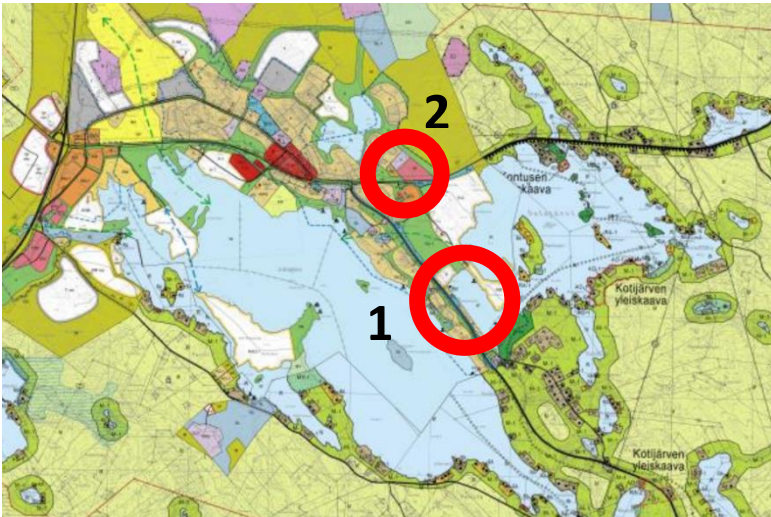
## 2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toivomuksesta ja kunnan tarpeesta.

1. Salajärvin rannalla sijaitsevia tiloja 178-448-3-3 sekä 178-448-3-29.
2. Keskustan itäpuolella sijaitsevaa entistä ammattikoulun aluetta.

Suunnittelualueet ovat sekä rakentuneita matkailualueita, kaupallisessa käytössä olevia alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

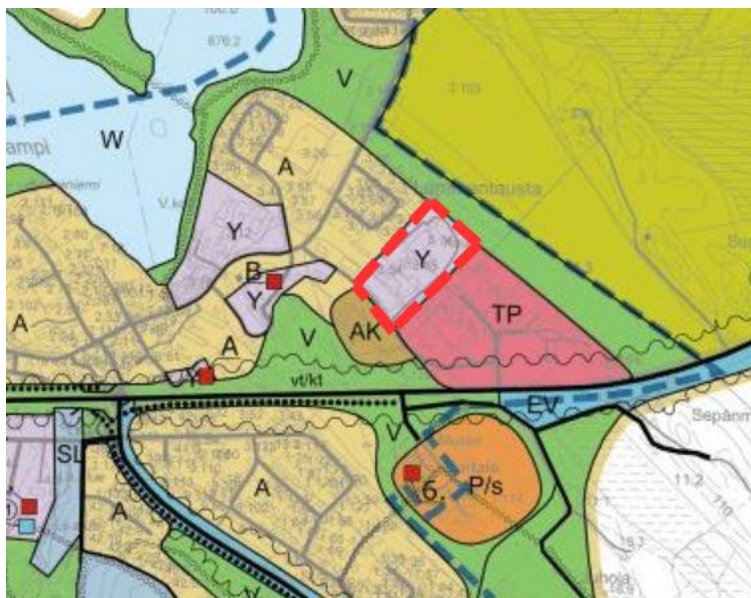
Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää venevalkaman paikka Taipaleenlahden toiseen päähän yleiskaavassa osoitetulle matkailupalveluiden alueelle sekä mahdollistaa entisen ammattikoulun alueelle kaupallista toimintaa.



Kuva 1: Suunnittelun alueen sijainti punaisella ympyrällä



Kuva 2. Suunnittelun alueen alustava rajaus punaisella katkoviivalla



Kuva 3. Suunnittelualueen alustava rajaus punaisella katkoviivalla

## 3. Kaavamutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

### 3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

#### 3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

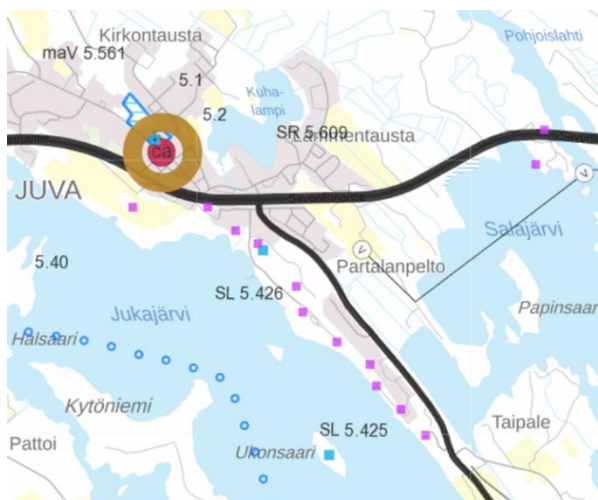
- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto



### 3.1.2. Maakuntakaava:

Etelä-Savon maakuntakaava 2010 (vahvistettu 4.10.2010), 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 3.2.2016) ja 2.vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 4.12.2024, valitus käsittelemättä).

Maakuntakaavassa läheisyyteen on osoitettu paikalliskeskuksen alue, viitosväylän kehittämisvyöhyke sekä seututie Juva – Puumala st 5.151.



Kuva 3: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

### 3.1.3. Yleiskaava:

Keskustan osayleiskaavassa (saanut lainvoiman 3.12.2015) kohteeseen 1 on osoitettu matkailupalveluiden alueet (RM), vesialue (W), melualue, moottorikelkkareitin yhteystarve, veneväylä/melontareitti/moottorikelkkareitti sekä venesatama/venevalkama.

Kohteeseen 2 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue. Otteet voimassa olevasta yleiskaavasta on esitetty sivulla 3.



### 3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Muutostyössä huomioidaan voimassa olevan kaavan yhteydessä teetetyt selvitykset sekä arvioidaan liittymistarvetta viereiselle seututielle.

## 4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Juvan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo



## 4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

<p>1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (kevät 2024)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• kaavahanke vireille</li><li>• Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston</li><li>• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)</li></ul>
<p>2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (loppuvuosi 2025)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaaselostus)</li><li>• Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Juvan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Juvan kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla.</li><li>• Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta</li><li>• Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta</li><li>• Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin</li></ul>
<p>3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (alkuvuosi 2026)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus</li><li>• Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.</li><li>• Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu</li><li>• Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta</li></ul>
<p>4. Kaavan hyväksymisvaihe (syksy 2026)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan.</li><li>• Asemakaavan hyväksymisestä päättää Juvan kunnanvaltuusto</li><li>• Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti</li><li>• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)</li></ul>



Juvan kunta,  
Keskustan osayleiskaavan muutokset  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatija  
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen  
Kauppatie 1, 58700 Sulkava  
puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Juvan kunnan yhteystiedot  
Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puhelin: 0400-136 209, sähköposti:  
vesa.kankkunen@juva.fi  
Tekninen toimiala / kaavoitus, Juvantie 13, 51900 Juva